

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020			
		INFORME SUPERVISION No.		4	
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA		FECHA DE CORTE:		15 DE JULIO a 14 AGOSTO 2020	
CONTRATISTA: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.					
1. ASPECTOS GENERALES					
Fecha de Iniciación		15-abr-20			
Valor del Contrato		\$ 47.905.721.138			
Adición No. 1		\$ 0			
Adición No. 2		\$ 0			
Valor total de contrato		\$ 47.905.721.138,00			
Plazo Inicial		25	MESES	15/04/2020	al 14/05/2022
Suspensión del contrato		al			
Ampliación en plazo		al			
Fecha de Terminación:		14/05/2022			
OBSERVACIONES:					
2. ESTADO ECONOMICO					
2.1 ESTADO DE CUENTA		%	FORMA DE PAGO	PAGADO	%
Recurso para intervención		100,00%	43.552.824.660		0%
Asistencia Técnica		100,00%	4.352.896.478	0	0%
TOTALES		100%	47.905.721.138	-	0%
RECURSOS GIRADOS A FIDEICOMISO		%		GIRADO	%
Giro de Recursos		100,00%	47.905.721.138	46.947.606.715	100%
Estampilla Pro Universidad				958.114.423	100%
TOTALES		100%	47.905.721.138	47.905.721.138	
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS		CAUSADOS	ACUMULADO		
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		may-20	50.748.551	50.748.551	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		jun-20	25.266.922	76.015.473	
Fondo de Inversión colectiva		may-20	-	76.015.473	
Fondo de Inversión colectiva		jun-20	89.546.820	165.562.293	
TOTALES					
OBSERVACIONES: El SENA giró los recursos correspondientes a valor del contrato a la cuenta creada por el Patrimonio Autónomo de BBVA ASSET MANAGEMENT. El SENA descontó el 2% correspondiente a la Estampilla Pro-Universidad.					
OBSERVACIONES					
3. PROGRAMACION					
PLAZOS DEL CONTRATO		%	MESES	Transcurrido	%
Tiempo de ejecución			25,0	4,00	16%
				Faltante	%
				21,00	84%
OBSERVACIONES					
4. RELACION DE PRODUCTOS ENTREGADOS					
ACTIVIDAD/ PRODUCTO			ESTADO		AVANCE
Informe No.1 Fase Precontractual			15-04-2020 al 14-05-2020		Revisado y Aprobado
Informe No.1 Fase Precontractual			15-05-2020 al 14-06-2020		Revisado y Aprobado
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO					
5.1 ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES					
5.1.1 OBLIGACIONES					
a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA.			Revisada información magnetica de 14 proyectos.		100%
b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin de elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.			Pendiente revisión física (1)		0%
			Definición de criterios y procedimientos		100%
c)Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.			No aplica en el periodo		
d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.			No aplica en el periodo		
e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.			Findeter dispone a través de BBVA las instalaciones para el efecto.		100%
f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros).			No aplica en el periodo		
g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo			Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/		
h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.			No aplica en el periodo		
i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.			No aplica en el periodo		
j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.			COMITÉS ORDINARIOS 4 COMITÉ TÉCNICO 1 COMITÉ FINANCIERO 1		100%
k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.			No aplica en el periodo		
5.1.2 PROYECTOS EN PROCESO DE ESTRUCTURACION PARA PRIORIZACION O CONTRATACION					
PROYECTOS		No. ED	EDIFICIO		AVANCE
CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRAFICA - AVENIDA CRA 30 No 15-53		4	TORRE ORIENTAL		Estudio previos Consultoría
RECONSTRUCCION CENTRO DE LOS RECURSOS NATURALES REN - LA SALADA - ANTIOQUIA		2a. FASE			
CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON SANTANDER		8	AMBIENTE DE FORMACION		Estudio previos Consultoría
COMPLEJO SALOMIA - VALLE		1-9-2-10	ADMINISTRACION		Estudio previos obra
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO		2a. FASE			
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL		4-33-36-51	KIOSKO - BLOQUES DE FORMACION		Estudios previos obra
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA		4	BLOQUE 4		Estudios previos consultoría
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL		14	BLOQUE 14		Estudios previos obra
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA		12-13	BLOQUE 12.BLOQUE 13		Estudios previos obra
CENTRO DE ATENCION AGROPECUARIO PIEDECUESTA		2a. FASE			
CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA		47-1	BLOQUE 47 - 1		Estudios previos obra
MOSQUERA		2a. FASE			DIAGNOSTICO
CENTRO DE INDUSTRIA Y SERVICIOS DEL META		8	BLOQUE 8		Estudios previos consultoría
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HULIA - PITALITO		2a. FASE			
5.1.3 PROYECTOS ADJUDICADOS Y CONTRATADOS DURANTE EL PERIODO : Durante el periodo no se realizaron adjudicaciones					
5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas					
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES					
5.2.1 OBLIGACIONES					
a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras			No aplica en el periodo		
b) Realizar el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas			CUMPLE		
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato			Se realizó Plan Operativo evaluando Alcance general por cada proyecto, Cronograma y asignación de presupuesto a cada proyecto		100%
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo			No aplica en el periodo		
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo			CUMPLE		
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida			CUMPLE		
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.			CUMPLE		
5.2.2 CONTRATOS DE OBRA					
La fecha no se cuenta con Contratos de obra.					



Findeter
 Banca de Desarrollo Territorial



SENA
 Servicio Nacional de Aprendizaje

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

INFORME SUPERVISION No. **4**

OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"

CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA **FECHA DE CORTE:** 15 DE JULIO a 14 AGOSTO 2020

5.2.3 CONTRATOS DE INTERVENTORIA
 A la fecha no se cuenta con Contratos de Interventoría.

5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO
 Se realiza seguimiento mensual mediante reuniones técnicas cada miércoles.

Julio	22 - 29	Agosto	5-12
-------	---------	--------	------

5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION

5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias	No aplica para el presente periodo
5.2.5.2 Otras si aplican	

Se informa que durante el periodo y para la administración de recursos y pagos se realizó el contrato de fiducia mercantil *irrevocable de Administración y Pagos* entre FINDETER y BBVA ASSET MANAGEMENT S. A. SOCIEDAD FIDUCIARIA que garantiza la adecuada ejecución desde el punto de vista operativo y presupuestal del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020. Con el mismo se crea el Fideicomiso denominado PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER-SENA.

5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO

a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras	No aplica para el presente periodo
5.2.2 Relación de contratos derivados liquidados	No aplica para el presente periodo

OBSERVACIONES (1) Dificultad de acceso a los depósitos del SENA por COVID-19.

6. ETAPAS QUE FALTAN DEL PROYECTO

ACTIVIDAD		
Definición de alcances de intervención	30%	En proceso
Priorización proyectos a intervenir	30%	En proceso
Apertura de convocatorias		
Adjudicación y perfeccionamiento de contratos		
Realización de Etapa de Consultoría		
Trámite y obtención de licencias y permisos para intervención		
Logística de disponibilidad de espacios para intervención		
Financiamiento de obras		
Entrega de Proyectos		
Liquidación de contratación Derivada		

OBSERVACIONES

7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO

7.1 GESTION CONTRACTUAL		ESTADO	
Gestión legal	Contrato suscrito y formalizado	SI	
Gestión Administrativa	Acta de inicio	SI	
	Acta de Modificación	N.A	
	Actas de avance	N.A	
	Actas de liquidación	N.A	

OBSERVACIONES

7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO

ACTIVIDAD	OBSERVADO	CONCEPTO
7.2.1 DEL CONTRATANTE		
Personal Directivo	Wilson Rojas Moreno 1	Director Adm y Financiero- Ordenador del Gasto
Personal de Supervisión	Edgar de la Hoz Hernández 1	Coordinador Grupo de Construcciones
	Oscar Fernando Moreno 1	Ing Grupo de Construcciones
	Carlos Castro Silva 1	Ing Asesor - Contratista Grupo de Construcciones
Personal de Apoyo a la Supervisión	Néstor Alfonso Gómez Arenas 1	Arq., Contratista Grupo de Construcciones
	Yulied Mercedes Ospina Pinzón 1	Abogada Asesora D.A.F
	Ricardo Londoño Blandón 1	Economista - Contratista Grupo de Construcciones.
	Wilson Rojas Moreno 1	Director Administrativo y Financiero
Delegados Comité Fiduciario	Oscar Castro Anaya 1	Coordinador Grupo de Tesorería
	Victor Daniel Cuervo 1	Coordinador Grupo Contabilidad
	Luis Carlos Garibó 1	Ing. Grupo de Construcciones
Delegados Comité Técnico	Mauricio Rincón 1	Ing. Grupo de Construcciones
	Oscar Fernando Moreno 1	Ing. Grupo de Construcciones
Delegados Comité Financiero	Oscar Castro Anaya 1	Coordinador Grupo de Tesorería
	Victor Daniel Cuervo Cardona 1	Coordinador Grupo Contabilidad
	Yaneth López Chagarro 1	Coordinadora Grupo de Presupuesto
Personal de Ejecución- Operación		No aplica
Personal de Soporte		No aplica
Personal de Ejecución- Investigación		No aplica
Personal de Ejecución - Capacitación		No aplica
7.2.2 DEL CONTRATISTA - FINDETER		
Personal Directivo	Juan José Oyarte color 1	Vicepresidente Técnica
	Wilmar Enrique Sepúlveda Díaz 1	Gerente de Infraestructura
	Topografía 1	Jorge Andres Castillo Torres
	Ingeniería de Sueldos 1	Jorge Andres Castillo Torres
	Asesor Estructural 1	Guillermo Alberto Arellano Díaz
Personal de Asesoría Asistencia Técnica	Asesor Hidrosanitario 1	Juan Alberto Bayona Romero
	Asesor eléctrico y de voz y datos 1	Jorge Enrique Zuluaga Villegas
	Asesor en instalaciones mecánicas 1	Jorge Enrique Zuluaga Villegas
	Asesor en Presupuesto y programación 1	Juan Daniel Manilla Rojas
Personal Asistencia Técnica	Coordinación 1	Leonardo Alfonso Martínez Otero
Personal Asistencia Técnica	Supervisión Interventoría 1	Maria Alejandra Rodríguez Villalón
	Supervisión Interventoría 1	Olga María Muñoz Muñoz
	Supervisión Interventoría 1	Verson Ariza Rivera
	Supervisión Interventoría 1	Elizabeth Andrea Vargago Prada
Personal Asistencia Técnica	Contratación Derivada 1	Juan Alvaro Ramírez Rodríguez
	Contratación Derivada 1	Ana María Giraldo Ruiz
	Contratación Derivada 1	Daniela Esther Alvaré Petro
	Contratación Derivada 1	Paula Andrea Rodríguez Delgado
Personal Asistencia Técnica	Negocios Fiduciarios 1	Edgmar Alexander Franco Martínez
	Negocios Fiduciarios 1	Alvaro Fernández Ospina
	Contratación Derivada 1	Jenny Nataly González Cardenas
Personal Asistencia Técnica	Abogado del Programa 1	Diego Fernando López Moreno
	Profesional Administrativo 1	Luis Mejía Bustos Solano

OBSERVACIONES

7.3 GESTION DE LOGISTICA

	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Conectividad voz y datos	SI	100%	Atendido
Estaciones de trabajo	SI	100%	Atendido
Servicio de impresión	SI	100%	Atendido
Fotocopiado	SI	100%	Atendido
Insumos	SI	100%	Atendido

OBSERVACIONES

7.4 GESTION SOCIAL

	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Lectura territorial.			No aplica en el periodo
Comunicación, divulgación y acompañamiento social.			No aplica en el periodo
Capacidad de mano de obra en la zona.			No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación.			No aplica en el periodo

7.5 GESTION AMBIENTAL

	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Contextualización ambiental			No aplica en el periodo
Componente Biótico			No aplica en el periodo
Componente Físico			No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación			No aplica en el periodo

7.6 GESTION DE SST-BIOSEGURIDAD

	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Medicina Preventiva en el trabajo			No aplica en el periodo
Higiene Industrial			No aplica en el periodo
Seguridad Industrial			No aplica en el periodo
Protocolos de Bio-seguridad			No aplica en el periodo

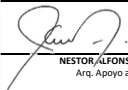
7.4 GESTION EMPRESAS PUBLICAS

	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Licencias Urbanísticas			No aplica en el periodo
Empresas de Servicios Públicos			No aplica en el periodo

OBSERVACIONES



EDGAR JOSÉ DE LA HOZ HERNÁNDEZ
 Supervisor



NESTOR/ALFONSO GÓMEZ ARENAS
 Arq. Apoyo a la Supervisión